





- Verifica que los recursos estipulados sean suficientes para cubrir cualquier posible perjuicio derivado del incumplimiento. No querrás encontrarte en una situación desfavorable tras haber firmado el contrato.
- Si sospechas que la otra parte no está cumpliendo, empieza a documentar el posible incumplimiento para contar con un registro claro del problema. Registra un cronograma de los eventos más relevantes y monitorea cualquier pérdida financiera ocasionada por su incumplimiento.
- Notifica a la otra parte sobre la situación. No se les puede exigir que corrijan un problema si desconocen su existencia.

### ¿Qué puedo hacer para exigir el cumplimiento de un contrato y solicitar los recursos previstos en él?

Para las pequeñas empresas, recurrir a litigios para hacer cumplir un contrato suele ser poco común, ya que puede resultar costoso y prolongado. En la mayoría de los casos, las partes buscan resolver la disputa mediante comunicación directa. Si una empresa detecta un posible incumplimiento del contrato, debe notificar a la otra parte para informarle del problema e iniciar conversaciones sobre los recursos disponibles.

El primer paso para determinar las soluciones legales adecuadas es analizar los términos del contrato. Estos establecen los derechos y obligaciones de cada parte y definen el procedimiento para abordar un incumplimiento. Dependiendo del contrato, la parte incumplidora podría tener la oportunidad de corregir el error antes de que se puedan solicitar otros recursos. Además, los recursos disponibles pueden estar sujetos a ciertas restricciones, como limitaciones en las acciones que pueden tomarse y en los montos que pueden reclamarse.

Pasos clave para hacer cumplir un contrato y solicitar recursos:

- La mejor manera de hacer cumplir un contrato es gestionar las expectativas de cada parte y mantener una relación comercial sólida.
- Mantén una comunicación abierta y constante para identificar y anticipar posibles problemas.
- Resolver conflictos potenciales puede requerir encontrar puntos en común e incluso ajustar los términos del contrato.
- No pierdas de vista los objetivos que te llevaron a firmar el contrato. Las relaciones comerciales suelen ser de largo plazo, por lo que adoptar una visión global puede ayudar a superar dificultades temporales.
- Si la comunicación directa no soluciona el problema, revisa el contrato para conocer tus opciones de resolución de disputas. Por ejemplo, ¿el contrato exige recurrir a mediación o arbitraje?
- Si la disputa requiere un mecanismo más avanzado de resolución de conflictos, consulta a un abogado especializado lo antes posible, ya que estos procesos pueden ser complejos y difíciles de manejar sin asesoramiento legal.





- Asegúrate de conocer las opciones disponibles para la resolución de disputas, como la mediación, el arbitraje o el litigio y elige la que mejor se ajuste a tus necesidades en términos de corrección del problema, tiempo y costos.

### ¿Qué opciones tengo si la otra parte incumple el contrato?

Si detectas un incumplimiento, como parte afectada cuentas con varias opciones, entre ellas:

1. **Indemnización por Daños y Perjuicios:** Compensación económica diseñada para ponerte en la posición en la que estarías si el incumplimiento no hubiera ocurrido o, en algunos casos, para sancionar a la parte que incumple. Existen tres tipos principales: daños compensatorios que cubren las pérdidas financieras directas derivadas del incumplimiento; daños consecuenciales (o especiales) que indemnizan pérdidas indirectas que eran previsibles en el contexto del contrato; daños punitivos, poco frecuentes y utilizados únicamente para castigar conductas especialmente graves.
2. **Cumplimiento Específico:** Mandato judicial que obliga a la parte incumplidora a acatar lo acordado. Se aplica cuando la compensación económica no es suficiente, especialmente en contratos que involucran bienes únicos, como bienes raíces.
3. **Cancelación, Terminación y Restitución:** Permite a la parte afectada anular el contrato y exigir la restitución, es decir, la devolución de cualquier pago o beneficio recibido.
4. **Medida Cautelar (injunction):** Una medida de protección que permite a la parte afectada solicitar al tribunal que se evite futuros incumplimientos.

### Conclusión

Pueden surgir dificultades en el cumplimiento de los compromisos contractuales. Si sientes que las acciones de la otra parte te están perjudicando, dispones de opciones para restaurar la relación o hacer valer legalmente los términos del contrato. Sin embargo, si el contrato es parte de una relación comercial continua o a largo plazo, es recomendable no recurrir inmediatamente a métodos contenciosos. La mejor estrategia para evitar disputas es establecer expectativas claras desde el inicio del contrato.

### ¿Necesitas asesoría legal?

*¡Comunícate con Legal Food Hub para ver si calificas para asistencia legal **gratuita!***

[legalfoodhub.org](http://legalfoodhub.org)

[legalfoodhub@clf.org](mailto:legalfoodhub@clf.org)

1-844-LAW-GROW (1-844-529-4769)

Northeastern University Community Business Clinic



